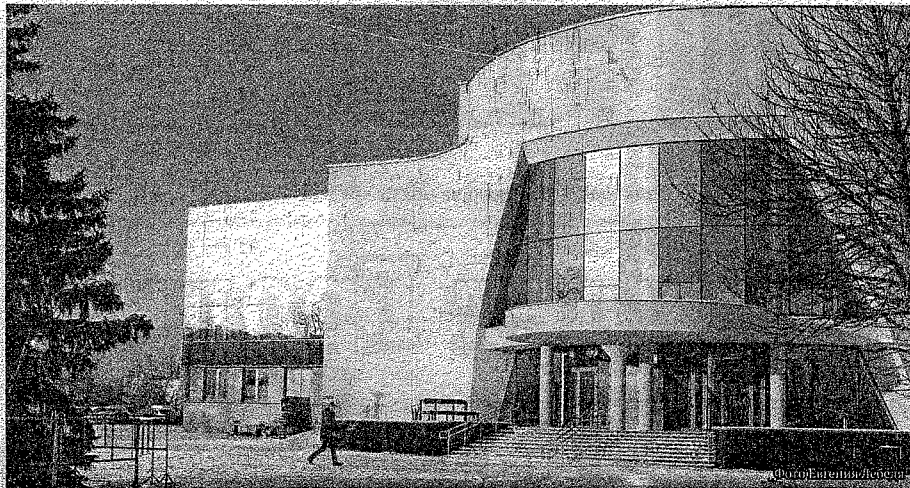


# Каким будет Гродно в новом году



**Закончат ли реконструкцию филармонии, что ждёт пивзавод и сделают зеленые зоны, как будет развиваться общественный транспорт, какие новые объекты появятся в Гродно — о планах города в новом году «Вечерке» рассказал председатель Гродненского горисполкома Мечислав ГОЙ.**

## Закончат Филармонию и «Тринити»

*Какие знаковые стройки запланированы в городе в 2019 году?*

— Необходимо завершить работы по нескольким объектам. Это реконструкция областной филармонии, школа в Ольшанке, торговый центр «Тринити», реконструкция участка улицы Дзержинского (от Дубко до Курнатов). Введём в эксплуатацию первые дома в новом микрорайоне Грандичи.

Помимо этого начнём подготовительные работы по реконструкции железнодорожного моста и участка от проспекта Клецюва до Южной улицы (подъезд к «Тринити»). Запроектируем и начнём строить ещё один детский сад в Ольшанке. При поддержке и по поручению Президента Республики Беларусь возобновится строительство общежития ГрГУ имени Янки Купалы на улице Дзержинского и окончание строительства общежития мединверситета на улице Курнатов.

*Идея встроенного детского сада в новом доме в районе Пролетарской — Шпора не все поддержали. Тем не менее встроенные детские сады будут. Где и как скоро?*

— Изучив мнения горожан, практику эксплуатации встроенных в жилые дома детских садов в Гоме-

ле, а также проблемы, которые возникают у проектировщиков и строителей при комплектовании на первом этаже жилого дома детского сада, решили временно отказать от внедрения такой новинки. При этом мы учитывали и экономическую составляющую: цена одного места в таком детском садике по сравнению со стационарным получается выше.

В 2019 году помимо детского сада в микрорайоне Южный-2 (Ольшанка) планируем запроектировать ещё один в Грандичах-2.

*Горанке ждут открытия областной филармонии, а когда начнётся реконструкция Дворца культуры текстильщиков и что там будет?*

— Открытие филармонии планируется на 8 марта. УП «Институт Гродногражданпроект» разрабатывает проект реконструкции Дворца культуры текстильщиков. Начнём работы по ДК после сдачи филармонии. Надеемся открыть его к фестивалю национальных культур.

*Какова судьба бывшего пивзавода, Дома офицеров и комендатуры?*

— В городе определена специализированная организация, задача которой — вложить в оборот неиспользуемое и неэффективное имущество.

В этом году к продаже планируется 19 объектов

недвижимости, в том числе комплекс зданий и сооружений на переулке Победы, 10 (территория бывшего производственного кожевенного объединения), здания бывшей школы на улице Лермонтова, 31 и главный производственный корпус на Красноармейской улице, 87 (территория бывшего кирпичного завода). Готовится пакет документов для продажи с открытых торгов пивзавода. По зданиям бывшей военной комендатуры и Дома офицеров горисполком готов к обсуждению не только продажи, но и других способов вовлечения объектов в хозяйственный оборот с любым добросовестным инвестором при наличии конкретного проекта.

## Старые микрорайоны уплотняют, чтобы построить многоэтажки

*Зачем городу столько жилья? Не получится ли так, что часть квартир останется невостребованной?*

— В этом году многоквартирные дома будем строить в первую очередь в Грандичах-2, Южном-3 и в районе улиц Лидской и Белуша. Индивидуальная застройка появится в Барановичах-5, -6, -7, Заболоти-1, -2, -3 и Зариче-5.

Объёмы ввода жилья ежегодно корректируются исходя из спроса жителей и возможностей наших строительных организаций. Учитывается также уровень обеспеченности населения жильём в расчёте на одного жителя (кв. м). В 2019 году по области это 27 кв. м на человека.

По прогнозам роста численности населения города, объёмы строительства жилья 160–190 тысяч кв. м в год должны сохраняться ещё как минимум 7–10 лет.

Поскольку уменьшились объёмы господдержки, увеличилась доля коммерческого жилья: с начала

прошлого года количество нераспроданных квартир в Гродно сократилось более чем в три раза — с 777 до 236.

*Сегодня Гродножилстрой — монополист на рынке жилья в Гродно. Других застройщиков в городе мало. Почему они к нам не идут? И когда наконец наши серые панельки приобретут красивый внешний вид?*

— Гродножилстрой — ведущее предприятие в строительстве жилья, но не монополист. Участки под возведение жилья в городе предоставляются на условиях открытых аукционных торгов, кроме тех, где предусматривается строительство с привлечением государственных кредитов. Благодаря ОАО «Гродножилстрой» стоимость 1 кв. м жилья с господдержкой в Гродно одна из самых низких в стране и сейчас около 630 рублей за 1 кв. м. Учтите ещё, что в Гродножилстрое работает четыре тысячи человек. Это же наши люди, им нужны и работа, и зарплата.

В то же время построены дома на улицах Будённого и Сверлова, застройщики которых ООО «Фасалиндустрия» и «ГродноСтройГрупп» соответственно. Разрабатывается проект строительства домов на проспекте Янки Купалы и улице Советских Пограничников (застройщик ООО «Современные бетонные конструкции»).

Да и сам Гродножилстрой давно не строит «серые панельки». В районе Татарской — Комбайнерской улиц и в Колбасино появились панельные дома с улучшенной отделкой и интересной архитектурой. По индивидуальному проекту Гродножилстрой возводит жилой дом со встроенными торговыми помещениями на проспекте Янки Купалы.

## ПРИОРИТЕТЫ

2 С развитием строительных технологий в Гродно анонсируется больше 19-этажных домов. Первые, на переулке Полюшечка, уже стали привычными в анорама города. Сейчас Гродно-Истрой возводит три вышки в Фолюше и две — в Девятковке. В перспективе дома повышенной этажности появятся на Магистральной улице и на пересечении улиц Дзержинского и Курчатова.

**Многие против уплотнения каля. Может быть, в связи с строительным бумом, разлившемся микрорайонов прекратит уплотнение частной застройки?**

— Новым генпланом города до 2030 года не предусмотрено увеличение городской территории. Поэтому жильё строится за счёт сноса и реконструкции территорий бывших военных городков и производственно-коммунальных зон, ветхой усадебной застройки, уплотнения и более рационального использования территорий старых жилых микрорайонов, а также за счёт застройки нового жилого района Грандичи.

Благодаря уплотнению и сносу частного сектора застраиваются районы улиц Татарской — Комбайнёвской и Пролетарской — Шорса. Начинается строительство домов на территории бывшего военного городка на Лидской улице.

Сегодня отдел архитектуры и градостроительства разрабатывает проект блокированной застройки в Грандичах. Это даёт возможность купить готовый жилой дом на небольшом приусадебном участке в 3-5 соток. Кто-то предпочитает приобрести земельный участок побольше, в 10 соток, и строить индивидуальный усадебный жилой дом с нуля.

### Благоустроят дворы и отремонтируют общежития

**Зелёный город... Каким он будет?**

— В 2019 году планируется высадить более 3000 деревьев и более 2000 кустарников. В основном в Ольшанке, на Фолюше, Вишневец, Девятковке. Помимо обычной посадки деревьев и кустарников в городе будет предлагаться устройство контейнерного озеленения. Чтобы разнообразить цветочное оформление, будут высаживать многолетние растения, например голубую овсяницу, астильбу, гейхеру, бадан, хосты и другие.

### Какие дворы благоустроят? Где заменят коммуникации?

— Планируется благоустройство двора на улице Лиможа, 9, 13/1, 13/2, 15/1, 15/2, 17/1, 17/2, 17/3. В частности, будут расширены дворовые проезды, оборудуют дополнительные парковочные места, детские площадки. В планах — разработать проектно-сметную документацию капремонта дворов на улицах Гагарина, Горького, Лиможа, Брикеля. Продолжится замена теплосетей.

**С этого года жильцы общежитий должны платить за аренду коммуналь, но состояние многих общежитий оставляет желать лучшего. Есть ли программа развития общежитий в городе?**

— Сейчас на техническом обслуживании городского ЖКХ находится 25 общежитий. Разработана и утверждена перспективная программа их капремонта на 2019-2023 годы. В этом году строительно-монтажные работы запланированы в четырёх общежитиях — на улицах Тоголя, 9, Горького, 83, Комарова, 6 и 20.

Параллельно УЖРЭП Ленинского и Октябрьского районов проводят текущий ремонт, в том числе кровли, фасадов, стыков стеновых панелей, мест общего пользования, элементов благоустройства.

### В Заболоти и Барановичах сделают по три улицы

**Где положат асфальт и сохранится ли практика делать по шесть улиц в год в районах индивидуальной застройки?**

— В этом году планируется строительство трёх улиц в микрорайоне Барановичи-5, -6 (Ивана Мележа, Волейбольная, Сунячая), завершить улицу Половача, начатую ещё в 2018 году. Должны сделать три улицы в Заболоти — Ларисы Ляшенко, Вогушовской, Гребенко и завершить улицу Кубасова. Запланировано строительство Олимпийской улицы в Погоранах Кошевичках и улицы Юндзилла в Зариче-4. При наличии финансирования список улиц увеличится. А дополнительное финансирование — это продажа земельных участков на аукционных торгах. Выручка пойдёт на следующие улицы, их благоустройство.

Засфальтируют участки Большой Троицкой улицы, Николаева, Лиможа, проспекта Янки Купалы.

**Учитываются ли пожелания гродненцев при наименовании новых улиц? Кто придумывает их названия?**

# Каким будет Гро

— Пожелания горожан обязательно рассматриваются и учитываются при присвоении названий улицам. Сформирован резервный банк данных элементов улично-дорожной сети Гродно, где находятся все поступающие предложения. Топонимическая комиссия активно использует его в своей работе. Например, названия новых улиц в Заболоти-2: «улица Ларисы Ляшенко» предложена Центром культуры Гродно, «улица Аляксея Карпока» — инициативной группой, «улица Александра Кубасова» — жителями нашего города. В Грандичах-1, -2, -3 по инициативе Гродножилстроя и горожан появятся «улица Виктара Глухава».

Внесены на общественное обсуждение названия улиц в строящемся микрорайоне на Лидской улице. Среди них — предложение Белорусского союза ветеранов войны в Афганистане. В связи с 30-й годовщиной вывода советских войск из Афганистана, которая будет отмечаться 15 февраля 2019 года, назвать одну из улиц «улица Воинау-интернационала».

### Появится ещё один бесконтактный троллейбусный маршрут

**Как будет развиваться общественный транспорт? Появятся ли новые маршруты для бесконтактных троллейбусов, станем ли больше маршруток?**

— Со строительством микрорайонов появляются и новые маршруты общественного транспорта. Так, с увеличением пассажиропотока планируем организовать автобус из Колбасино в центр города. А когда будет построена контактная линия на улицах Суворова и Маслакова и разворотная площадка в Колбасино, в микрорайон пройдёт и троллейбусные маршруты. Пустим автобус в Грандичи после строительства там разворотной площадки.

В городе может появиться ещё один бесконтактный троллейбусный маршрут из Ольшанки в другие микрорайоны, например на Девятковку через улицы Маслакова, Ольги Соломовой, Поповина, Форты, Дубко. Возможно продление бесконтактных троллейбусных маршрутов от «Химволокно» в Ольшанку.

Станет больше маршрутных такси: по мере развития Колбасино туда будем пролевать су-

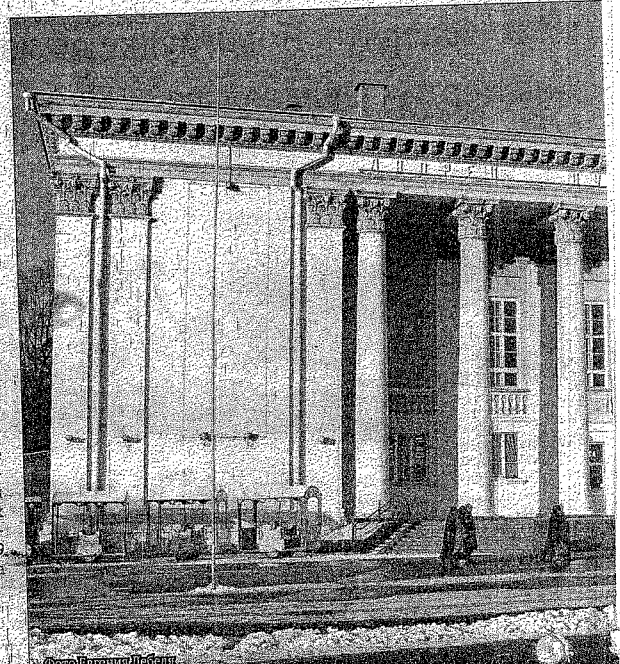


Фото: Евгений Дубко

ществующие маршруты и организовывать новые.

**При новом строительстве в проектах предусмотрены велосипедные дорожки, однако строят их в последнюю очередь, если остаются средства. Что будет делаться для велодвижения в следующем году?**

— Сегодня при торисполкоме действует совет по обеспечению велосипедности, в который входят ответственные службы торисполкома, ГАИ, представители ОО «ВелоГродно», Республиканского туристско-спортивного союза.

В 2018 году проделана значительная работа: понижены бордюры в центре на улицах Давида Горденского, Большой Троицкой, Свердлова, Парижской Коммуны, Замковой, в микрорайонах — на улицах Ольги Соломовой, Тавлая (пересечение с Курчатова), частично Лиможа, Белье Росы и Южной. В 2019-м эти работы продолжатся на Девятковке и начнутся на Вишневецке и Фолюше.

Планируется обновить маркировку велосипедных маршрутов в урочище Пышки (№ 412 и № 418),

все городские пляжи оборудовать велопарковками.

Начнётся реализация проекта трансграничного сотрудничества «Шляхом Тызенгауза»: планируется реконструировать здание архива на площади Тызенгауза, обустроить и маркировать велосипедный маршрут, который свяжет Гродно и Сокулку (Польша).

### Построят теннисный центр и площадку для воркаута

**В городе мало бассейнов. Недавно продали «Лазурный», а ведь была программа строительства бассейнов. В 2018 году планировали такой объект в Девятковке за кредитные средства...**

— О «Лазурном». По условиям продажи, он должен открыться через три года. Ещё один будет в Ольшанке при сдаче к 1 сентября в эксплуатацию школы на 3500 мест. Сегодня бассейны строят в комплексе с детскими садами и школами. По генплану предусмотрены площадки под физкультурно-оздоровительные комплексы на проспекте Янки

# ЦНО В НОВОМ ГОДУ



Купалы (напротив больницы), в микрорайоне Фоллош и других местах. Сегодня мало построить бассейн, нужен аквацентр или аквапарк — они пока ждут инвесторов. Предполагаем, что инвестор к празднику города завершит строительство крытого теннисного корта.

**За последние годы в городе стало на несколько новых футбольных полей больше. Какие спортивные объекты появятся в этом году и как в новых микрорайонах будут приучать жителей к здоровому образу жизни?**

— В городе функционирует более 800 объектов физкультурно-спортивного назначения. В этом году планируется возведение нового центра. Площадки для активных занятий физической культурой и спортом (в том числе и для воркаута) будут во всех новых микрорайонах.

Дополнительно площадка для воркаута запроектирована в районе зелёной зоны Ольшанки (микрорайон Южный-4).

**Магазинов шаговой доступности станет больше. Как будет развиваться торговая сеть в Гродно? Появятся ли новые магазины, бренды?**

— Вместе с застройкой Колбасино, Грандичи, Ольшанка в этих микрорайонах появятся новые объекты инфраструктуры. В 2019 году планируется дальнейшее развитие торговой сети, расширение торговых площадей как за счёт нового строительства, так и за счёт реконструкции имеющихся площадок.

Так, откроются продовольственный магазин с объектами бытового обслуживания ООО «Саян-Групп» в Южном-2 (Ольшанка), торговые объекты в Вишневец-4, Ольшанке-2, два — на проспекте Космонавтов, в том числе и бывший «Алми», и другие.

Планируется ввести первый пусковой комплекс ООО «Тринити Инвест» на проспекте Янки Купалы — Клецюва с гипермаркетом Green, строительным гипермаркетом и магазинами известных брендов. Увеличится число магазинов шаговой доступности с товарами повседневного спроса.

Большое внимание уделим нестационарным торговым объектам. Они будут организованы с учетом историко-культурного облика города.

**В городе уже два года действует безвизовая зона. В связи с этим открываются новые объекты питания, гостиницы. Над чем, по-вашему, нужно работать в этом году?**

— За два года город посетили более 140 тысяч иностранных туристов из 70 стран мира. Это значительное достижение для Гродно, учитывая, что до начала действия безвизового въезда приезжало всего 4–5 тысяч иностранцев в год.

Развивается городская инфраструктура, значительный вклад в это вносит частная инициатива. Только в 2018 году открылось четыре новых объекта размещения (два хостела, апартаменты «Славия» и отель «Семашко») общей вместимостью 86 койко-мест и 24 объекта общепита на 927 мест. Появились смотровые площадки на улице Дарвина и на крыше ТД «Неман», начало курсировать речное такси.

Сегодня Гродно интересен туристу, и, приезжая сюда, он должен иметь комфортные условия проживания, возможность познакомиться с блюда национальной кухни и интересно провести свободное время. Необходимо делать всё, чтобы турист захотел вернуться в наш город не один раз.

В этом году планируется открыть ещё пять объектов размещения (две гостиницы и три хостела), восемь новых объектов общепита почти на 300 посадочных мест. Будем развивать велосипедный, производственный и событийный туризм. Сделано и делается многое. Всего за 2018 год в городе открыто 349 объектов в сфере торговли и обслуживания.

**Что ждёт городские поликлиники**

С открытием новой поликлиники № 7 зоны обслуживания населения изменились. Но остаются вопросы по старым поликлиникам: узкие коридоры в амбулатории на Славянского, отсутствие большой парковки возле поликлиники № 3 на Пестрака, требующее ремонта здание детской поликлиники на Гагарина. Остаются ли какие-либо изменения в этих учреждениях?

— Амбулатория на улице Славянского, 5 построена по проекту в 1999 году и рассчитана на 70 посещений в смену. Здесь есть регистратура, кабинеты приёма педиатров, клинично-диагностическая лаборатория, физиотерапевтический кабинет, холлы для пациентов. Ширина коридора — 1,5 метра.

Детская поликлиника № 2 на улице Гагарина, 18 находится в не типовом здании. Долго решался вопрос о размещении её в другом здании. В 2014 году там заменили лифт. В прошлом году на 190 тысяч рублей отремонтировали несколько помещений второго этажа. Работы продолжатся и в этом году.

С октября 2016-го по январь 2017-го реконструирована прилегающая территория городской поликлиники № 3 на улице Пестрака, 4. В результате появилась парковка на 60 мест, что удовлетворяет потребности посетителей поликлиники.

**В городе открылся центр китайской медицины, центр китайской культуры, появился центр реабилитации детей. Что ещё откроется в сотрудничестве с нашими иностранными партнёрами?**

— Центр традиционной китайской медицины начал принимать посетителей с февраля 2018 года. Первый год работы показал, что такие нетрадиционные медицинские услуги, как иглоукальвание, баночный массаж, прижатие точек акупунктуры и рефлексорных зон, востребованы горожанами. За 2018 год в центр обратилось более 350 человек.

С января этого года заработает выставочно-торговый центр продукции провинции Ганьсу на улице Горького. Поначалу здесь жители города смогут ознакомиться с образцами сельхозпродукции, традиционно выращиваемой в провинции Ганьсу КНР, и электротоваров. Позже перечень пополнится изделиями лёгкой промышленности. В перспективе у горожан появится возможность приобрести продукцию.

К слову, город сотрудничает не только с китайскими партнёрами. В 2019 году с участием литовского инвестора на улице Ожешко, 1 откроется хостел «Хоста Коста», с участием российского капитала на перекрёстке улиц Виденской и Медовой — центр IT-технологий.

**Сколько будем зарабатывать**

Средняя зарплата в Гродно превысила тысячу рублей. Какие планы на средний заработок в 2019 году?

— Сегодня бюджет города на 42,6 процента складывается из подоходного налога граждан. А это состояние наших дорог, поликлиник, больниц, строительство жилых домов, новых микрорайонов. И чем больше у гродненцев зарплата, тем лучше будет развиваться социальная сфера.

По итогам ноября 2018 года номинальная начисленная среднемесячная заработная плата в отраслях экономики города увеличилась к соответствующему периоду 2017 года на 20,4 процента и составила 1016,7 рубля. В 2019 году напомним сохранить достигнутый уровень средней заработной платы не ниже 1000 рублей. В январе — декабре 2019 года средняя зарплата по городу запланирована на уровне 1037,5 рубля. В первую очередь эта зарплата в реальном секторе экономики, а зарплата в «бюджете» будет обеспечена не ниже 80 процентов средней зарплаты по стране.

Конечно, мы бы хотели, чтобы появились рабочие места. За 2018 год в городе их создано более 2500. И на новых предприятиях, и на старых, где появились современные линии и производства, виды продукции. Ведь что стоит за каждым таким местом? Судьба конкретного человека, который получает зарплату, его семья, которая может отдохнуть, детки, которые будут устроены в садик.

В 2019 году ожидается, что будет создано до 2600 новых рабочих мест, около 1300 — в сфере малого бизнеса.

**Начался 2019 год, что пожелаете гродненцам и себе?**

— Прежде всего здоровья. С годами сильнее начинаешь его ценить. И пусть будет больше поводов для радости. Меня, кстати, очень радуют внучки София и Алина. Одной два с половиной года, другой — два года и восемь месяцев. Живут в Сморгони. Видел их на Новый год. В Вороновском районе проживают теща и тёща. Замечательные люди. Часто вспоминаю время работы в Сморгони. Мы переехали в Гродно, а дети остались там, учились в школе, только младший, Роберт, переехал с нами. Учится на втором курсе в ГрГУ, будет инженером.

Я желаю гродненцам больше радости от жизни, поверьте, поводы найдутся у каждого. А мы позаботимся о том, чтобы ваша жизнь была комфортной, безопасной, чтобы сбывались мечты.

Подготовили  
Александр КУЧИНСКИЙ  
и Наталья КОРНЕЕВА